

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0068 תאריך: 18/09/2024 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1073	4150-028	בושם 28	אוהד מגן	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות בושם 28

7242/67	גוש/חלקה	24-1073	בקשה מספר
לבנה, ידידיה	שכונה	31/07/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	4150-028	תיק בניין
1,176.00	שטח	23-01266	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אוהד מגן

כצנלסון 3, לוד 7122603

### עורך הבקשה

יקטרינה סדצקי

טרכטנברג 7, ראשון לציון 7528315

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00, כמות יח"ד לתוספת: 1 תוספת אחרת:

תוספת יחידה של עד 40 מ"ר על הגג לפי תוכנית ג1

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית צד, שטח התוספת (מ"ר): 32.08, שטח ניצול חלל

הגג (מ"ר): 32.08, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.40, נסיגה מהמעקה

מצד שני (מטר): 2.00

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0068 מתאריך 18/09/2024

- לא לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה המערבית בקומה העליונה, שכן הבקשה נוגדת את הוראות תוכנית ג'1, לעניין סעיף 9.1.2.
- לקבל את ההתנגדות שכן הבקשה הוגשה ללא הסכמת 75% מבעלי הזכות בנכס בניגוד לנקבע בסעיף 9.1.2 בתוכנית ג'1.